ABSCIS ARCHITECTEN

Abscis Architecten bvba
Jean-Baptiste de Ghellincklaan 2
B-9051 Gent

+32 (0)9 244 60 20
info@abscis.be
www.abscis.be

foto Igor Van De Poel

GEBROEDERS VANDEVELDESTRAAT, GENT

- nieuwbouw meergezinswoning in centrumstedelijke context
- programma: 8 wooneenheden, een handelsgelijkvloers, een dubbele garage en een kelder met technische ruimten en berging
- private opdrachtgever

STUDIE
2013 - 2016

REALISATIE
2017 - 2018

OPDRACHTGEVER
Elseleen NV

ONTWERPTEAM
Vereniging van Studiebureaus:
Abscis - Provoost - EDV

LIGGING
Gebroeders Vandeveldestraat 77-93
9000 GENT

BRUTO OPPERVLAKTE
1 094 m²

KOSTPRIJS
€ 1 188 000
excl.BTW en erelonen

GEBROEDERS VANDEVELDESTRAAT, GENT

Het gebouw bevindt zich op het hoekperceel tussen de Gebroeders Vandeveldestraat en de Sint Martensstraat, een locatie met een hoge zichtbaarheid voor passanten van en naar hartje Stad.

Het gelijkvloers biedt plaats aan een handelsruimte, terwijl de verdiepen erboven soms één, dan weer twee appartementen onderbrengen. Bovenaan staat een penthouse. Het pand werkt met haar slanke postuur het straatbeeld netjes af.

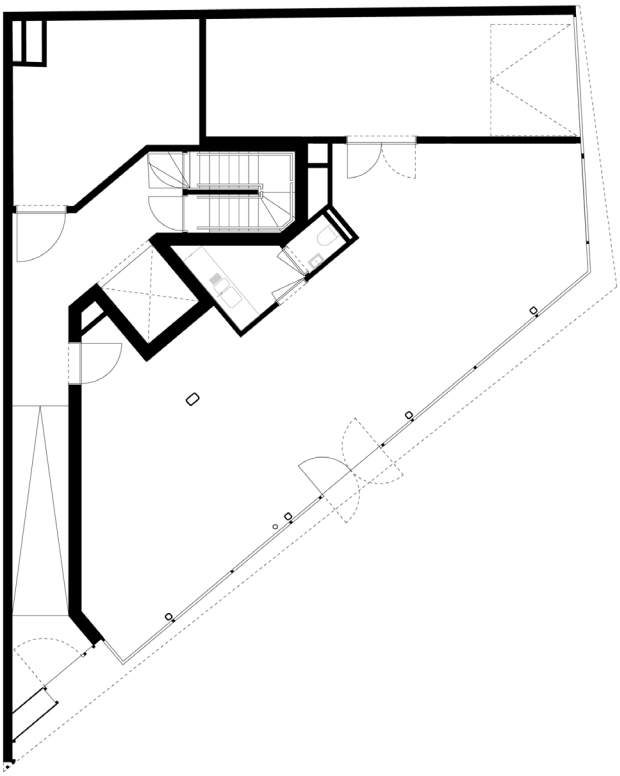
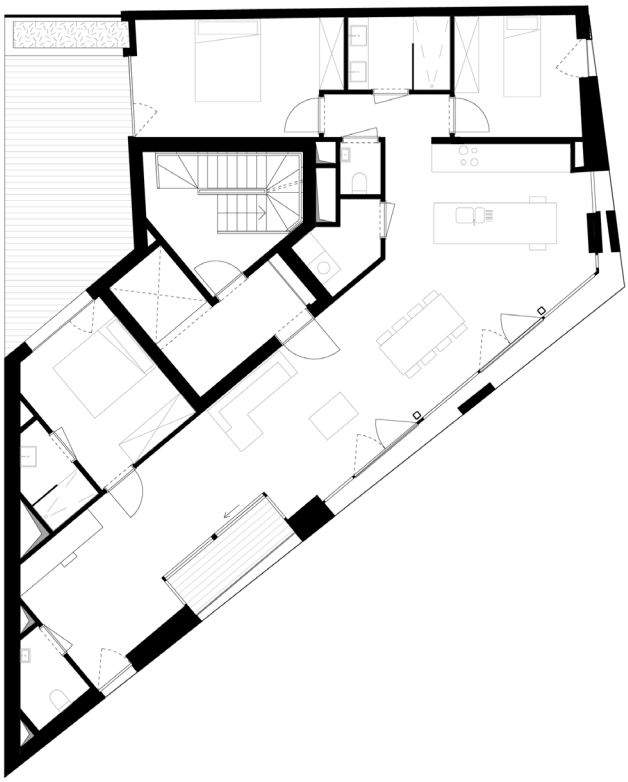
Om het gevelbeeld te verfijnen werd de voorgevel opgeknipt. Deze defragmentatie leidde tot een quasi volledig beglaasde gelijkvloerse verdieping, met een bovenbouw die op een speelse manier alternerend verspringt. Horizontale vinnen accentueren daarbij de verdiepingen. Zij komen geleidelijk aan uit elk gevelvlak om op de hoeklijn samen te komen. Het volumespel dat zo ontstaat wordt doorgetrokken tot bovenaan, waar de penthouse zich terugtrekt van de rooilijn.

De appartementen krijgen grote raampartijen om zo maximaal daglicht binnen te trekken. Een verticale geleding aan de rand van de uitsprong animeert niet alleen het zicht naar buiten toe, maar zorgt er bovendien voor dat rechtstreekse inkijk vanaf de overzijde van de straat gefilterd wordt.

Ruimte voor terrassen wordt gecreëerd door het plot niet helemaal vol te bouwen, maar achteraan een hap uit de footprint te vrijwaren. De terrassen bevinden zich hoofdzakelijk aan de achtergevel, gericht naar het zuiden. Aan de voorgevel geeft een inpandig terras op niveau +1 de mogelijkheid aan de bewoners om de dynamiek van de stad te beleven.

om de strakke lijnen en het spel van de verspringende niveaus te accentueren werd een naadloze gladde sierpleister als gevelmateriaal gekozen. De straat kenmerkt zich door hoofdzakelijk grijze en beige kleurtinten. De nieuwe gevelbepleistering blijft binnen datzelfde kleurenpallet. Niet met een uniforme kleur, maar met een meer natuurlijke uitstraling door de sierpleister op te schuren. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in een zwart gelakte aluminium. De opengaande delen en de terrassen krijgen glazen borstweringen.

grondplan gelijkvloerse verdieping (handelspand)



grondplan eerste verdieping (appartement)