

Tekst | Bert Verbeke

MAGNETROL:

NIEUWE PRODUCTIERUIMTES EN KANTOREN MET BREEAM LABEL 'VERY GOOD'

Magnetrol, wereldwijd leverancier van op maat gemaakte niveau- en debietinstrumenten, beschikt al 42 jaar over een Belgische vestiging. Het bedrijf op het industrieterrein in Zele groeit gestaag en daarom waren zowel de productieruimtes als de kantoren reeds geruime tijd aan uitbreiding toe. De nieuwbouw van 5.000 m², opgetrokken naast het huidige bedrijf, is opgetrokken volgens de eisen van het Breeam duurzaamheidslabel 'very good'. Die eisen betreffen zowel de bouw als de uitbating. Tom Wymeersch, hoofdprojectleider bij aannemer Vandenbussche, schetst de verschillende bouwfasen.

"De opdracht sloot perfect aan bij de aanpak en de mogelijkheden van onze klasse 8 bouwonderneming. Een strikte planning en coördinatie was noodzakelijk om het project te kunnen opleveren binnen de afgesproken termijn. Tijdens het bouwproces liep de productie gewoon door. Ten slotte moesten wij tijdens de bouwwerken nauwgezet controleren of aan de vereisten om actiepunten te behalen voor het Breeam label 'very good', werd voldaan. Zo moesten we alle isolatiematerialen die we in het gebouw verwerkten onderwerpen aan een grondige levenscyclusanalyse. Enkel isolatiematerialen met geldige ISO-certificaten werden goedgekeurd. Kortom, aan uitdagingen geen gebrek."

MAXIMALE PREFABRICATIE

"De korte bouwtijd van de productieruimte was berekend op zes maanden. De werken verliepen in verschillende fasen. We startten met het creëren van een tijdelijke parking en de afbraak van de bestaande parking. Daarna volgde de bouw van een nieuwe productiehal met montage-ateliers en stockageruimte en een nieuwe zandstraalcabine. De nieuwe en bestaande productiehal lopen naadloos in elkaar over, waarbij de werkflow georganiseerd wordt over de verdubbelde oppervlakte. De productiehal met een hoogte van 8 meter is een betonskelet met kolommen, betonliggers en welfsels. De bovenbouw werd maximaal geprefabri-

ceerd, dit met het oog op een snelle uitvoering van de werken. In een volgende fase, gelijktijdig met de ruwbouw van de productiehal, begonnen we met de ruwbouw van de nieuwe kantoren. Ook verfraaiingwerken in de bestaande productie van onder meer het sanitair en het ploegbazuinlokaal behoorden tot onze opdracht. Ten slotte namen we ook nog de buitenaanleg en de parkings voor onze rekening," stelt Wymeersch.

TRANSPARANTIE

"Het bestaande en het nieuwe gebouw vormen intern één geheel, waarbij de verschillende afdelingen georganiseerd zijn langs een interne circulatie-as. Dit bevordert het overleg en de ontmoeting tussen de verschillende afdelingen, productie en administratie," vertelt architect Dirk D'Hondt van Abscis Architecten. "Transparantie is het kernwoord. De nieuwe hoofdingang van het bedrijfsgebouw is duidelijk zichtbaar vanaf de straat. De transparantie versterkt de aansluiting tussen oud en nieuw en laat het hart van de onderneming zien, een 'blue box' met demoruimte en trainingscenter. Het concept van het kantoorgebouw is dat van een transparante glazen plint met landschapskantoortoren, wat de relatie binnen-buiten versterkt en zorgt voor een goede daglichttoetreding. Het kantoorgebouw en de productiehal vormen één architecturaal geheel door middel van de bovenbouw met aluminium panelen afgewisseld met verticale ramen. De noordgevel van het landschapskantoortoren is maximaal beglaasd, wat de relatie binnen-buiten versterkt en zorgt voor een goede daglichttoetreding."



TECHNISCHE FICHE

Opdrachtgever

Magnetrol, Zele

Architect

Abscis Architecten, Gent

Aannemer

Vandenbussche, Aalter

Chape

Carrobel, Ternat

Binnentrap en steunprofiel voor glazen wanden

Granox, Hooglede

Metalen Gevelbekledingen

Limeparts, Gent

Grondwerken + riolering

Wulteputte, Lokeren

Carro-Bel

Group

Carro-Bel
CHAPEWERKEN

Plafobel
PLEISTERWERKEN

Carro-Floor
VLOERAFWERKING

Isofloor
PUR ISOLATIE



Participanten aan het woord

GRANOX –METALEN TRAPPEN EN STEUNPROFIEL VOOR GLAZEN WANDEN

Familiebedrijf Granox (Gits) leverde en plaatste drie metalen metalen trappen en de nodige steunprofielen voor de glazen wanden in de kantoren van Magnetrol. "Trappen, borstweringen, trapleuningen in staal, inox of glas en vooral glazen borstweringen met geklemde glaspanelen, zonder stijlen of handgrepen zijn onze specialiteit," legt zaakvoerder Ghislain Ramboer uit. "We hebben in Zele drie medewerkers ingezet op een mooi project door het samenspel van staal voor de trapwangen, hout voor de treden en aluminium met glaspanelen als trapleuning," blikt hij terug. Granox werkte ook actief mee aan onder meer opleidingcentrum voor brandweerlieden De Vuurhal in Zedelgem, plaatste alle borstweringen in het nieuwe zwembad in Brugge, leverde en plaatste handgrepen in de gangen van RVT De Refuge in Gent, RVT Vincenthof in Oostakker en AZ Nikolaas in Sint-Niklaas, de metalen trap en leuningen bij H & M in de Gentse Veldstraat en de glazen borstwering met klemvoet in Huis van het Kind in Zulte. Ook de handgrepen in de trapzalen van de Imectoren in Heverlee zijn van Granox.



Uw partner in professionele inox-, staal-, en glasverwerking: trappen, borstweringen, leuningen, lichte metaalconstructies ...

GRANOX bvba

Koelkampstraat 61 b, 8830 Gits, info@granox.be
T 051 72 42 61, F 051 72 59 96, M 0475 59 52 87
www.granox.be



Als bouwheer kunt u bij Vandebussche opteren voor de **co-engineering-formule**, waarbij wij het volledige bouwtraject voor onze rekening nemen.

Van voorbereidende studies, via het opstellen van het lastenboek tot de uiteindelijke oplevering.

'Wij Trekken Uw Plan'



Net zoals elk **aannemingsbedrijf** stapt ook **Vandebussche** in bouwprojecten waarvoor een lastenboek werd uitgeschreven.

Op basis van onze knowhow, ervaring en grootschalige structuur maakt de onderneming stevast een budgetvriendelijke offerte op en begeleiden we de professionele klant bij elke stap van het bouwproces.



Het **service-team** streeft op langere termijn naar algemene tevredenheid.

Concreet betekent dit dat we ook na oplevering en ingebruikname instaan voor **ontzorging**. En dat voor onderhoud, aanpassingswerken en herstellingen.



Vandebussche NV - Groendreef 21 - 9880 Aalter
Tel.: 09 325 75 75 info@nvvandebussche.be
www.nvvandebussche.be



BEWUST OMSPRINGEN MET ENERGIE

"Het nieuwe gebouw is voor Magnetrol niet alleen een architecturaal visitekaartje maar ook een voorbeeld van bewust omspringen met energie, met als resultaat een laagenergie kantoorgebouw E47 en K20. Ons geïntegreerd ontwerpproces is gebaseerd op twee belangrijke pijlers: energiezuinig bouwen volgens de Trias Energetica en bio-ecologisch bouwen met de nadruk op een duurzaam water- en materiaalgebruik. De productiehial is de eerste loods in op het Europese vasteland die Breeam very good gecertificeerd is. Voor de verwarmingsinstallatie onderzochten we verschillende energie-efficiënte installaties aan de hand van een levenscyclusanalyse en kostenraming. Het kantoorgebouw is uitgerust

met een lucht-water warmtepomp in combinatie met een geïntegreerde ijswatermachine. Zonnecollectoren staan in voor de productie van sanitair warm water. Dynamische actieve koelbalken zorgen voor verwarming en koeling, met regeling per eiland of privékantoor. Voorts vindt er een monitoring plaats van het stroom- en waterverbruik. Aan de kleine westgevel werd elektrische zonvering voorzien. Breeam vertaalt zich in de praktijk onder meer door verlichting met daglichtsturing en in de kantoren overwegend met energiezuinige LED-verlichting. 's Avonds sluit de waterkraan automatisch af. We stelden ook een studiebureau akoestiek aan om te zorgen dat het geproduceerde omgevingsgeluid en het akoestisch comfort in de gebouwen voldoet aan de geldende normen," besluit D'Hondt. ■



Participanten aan het woord

WULTEPUTTE –GROND- EN RIOLERINGSWERKEN

De BVBA Wulteputte (Lokeren) voerde de grondwerken uit en legde zowel de interne als externe afwatering als de grondverhardingen en het groen aan. "Dit genre werken is onze specialiteit," verklaart zaakvoerder Boudewijn Wulteputte. "We bieden de opdrachtgever of zijn hoofdaannemer één enkel aanspreekpunt aan voor grondwerken, riolering en omgevingsaanleg. Dit bespaart hen heel wat kopzorgen en vermijdt discussies over verantwoordelijkheden. Bij Magnetrol werkten we in onderaanneming voor Vandebussche. Gemiddeld was hier één team van een kraanman en twee handlangers aanwezig. Het was ook onze eerste ervaring met Breeam."

Abcis Architecten maakte een prioriteit van de harmonie tussen gebouwen en omgeving. "Als je de nieuwe omgevingsaanleg ziet, meen ik te mogen stellen dat dit bijzonder goed is gelukt." Recent verzorgde Wulteputte ook de grond- en rioleringswerken en de omgevingsaanleg bij de vervangingsnieuwbouw voor woonzorgcentrum Meulenbroek in Hamme, de omgevingsaanleg voor het AZ Oudenaarde en de aanleg van de parking Hunnenberg voor VPK Packaging in Oudegem.

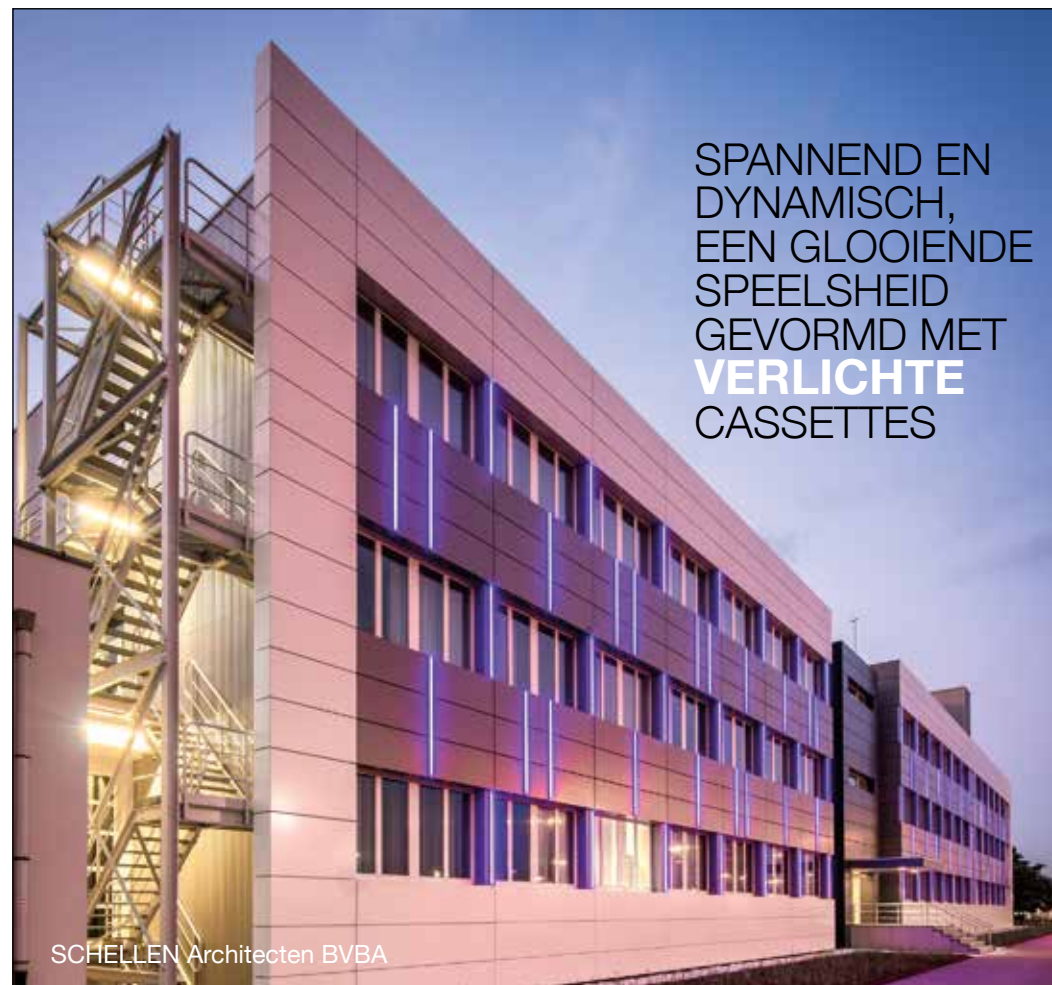


Grond-, wegenis-, en omgevingswerken Alsook afbraakwerken!

Wulteputte Boudewijn Bvba

Industriezone E 17 – 1073 • Zoomstraat 12 • B-9160 Lokeren
Tel. +32 (0) 9 346 72 35 • Fax. +32 (0) 9 345 83 50
evellen@wulteputtebvba.be

www.wulteputtebvba.be



SPANNEND EN DYNAMISCH, EEN GLOOIENDE SPEELSHEID GEVORMD MET VERLICHTE CASSETTES

Met zijn verlichte gevel biedt Limeparts de perfecte oplossing voor een snelle, esthetische en economische renovatie van elke gevel inclusief LED integratie wat de gevel een nog specifiekere en eigen look bezorgt, zonder de onderliggende structuur extra te belasten.

Interesse?

Aarzel dan niet en contacteer ons. Wij helpen u graag met uw geveldesign!



SCHELLEN Architecten BVBA