ABSCIS®
ARCHITECTEN

Abscis Architecten bvba
Jean-Baptiste de Ghellincklaan 2
B-9051 Gent

T +32 (0)9 244 60 20
info@abscis.be
www.abscis.be

zicht vanuit de Veldstraat

GEMENGD WINKEL- EN WOONPROJECT, GENT

- renovatie en vernieuwbouw van winkelpanden met 7 bovenliggende appartementen rond een daktuin
- programma: flexibel in te delen casco winkelruimten deels in historische panden met sociale ruimten, sanitair en kantoorruimte. Geïntegreerde appartementen in historische waardevolle panden, deels vernieuwbouw
- private opdracht.

STUDIE
2009 - 2011

REALISATIE
2011 - 2013

OPDRACHTGEVER
Prowinko België nv

ONTWERPTEAM
Abscis Architecten en Arcade

LIGGING
Veldstraat 31-37
Sint-Niklaasstraat 56-58
Bennesteeg 49
9000 Gent

BRUTO OPPERVLAKTE (M²)
3 860 m²

KOSTPRIJS
€ 4 850 000
excl. BTW en erelonen

GEMENGD WINKEL- EN WOONPROJECT, GENT

Het project is een gemengd project in het centrum van Gent met winkelruimtes over 3 verdiepingen (kelder, gelijkvloers en 1e verdieping) en 7 appartementen rond een gemeenschappelijke daktuin (op de 2e en 3e verdieping).

Het is de ambitie van het project om enerzijds de winkeloppervlakte op de commercieel interessante bouwlagen te maximaliseren en anderzijds bovenliggende kwalitatieve woningen in de historische binnenstad te creëren. Leegstaande historische authentieke woonruimtes worden geïntegreerd in het winkel- en woonproject.

De bouwsite beslaat meerdere percelen van het bouwblok tussen Veldstraat, Sint-Niklaasstraat, Bennesteeg en Voldersstraat en kan ook vanaf 3 zijden ontsloten worden. Deze opportuniteit wordt in het ontwerp aangegrepen om de toegang tot de appartementen te scheiden van de winkeltoegangen.

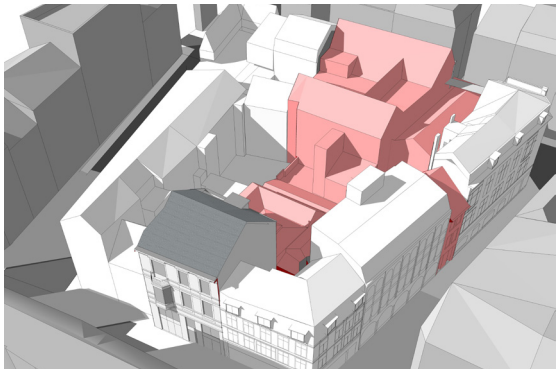
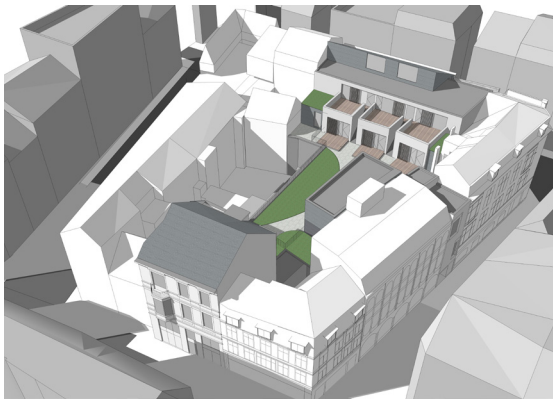
Met het oog op de maximalisatie van de winkeloppervlakte worden 2 extra winkelniveaus gerealiseerd: ondergronds en op de eerste verdieping. Kantoor- en personeelsruimtes worden op de tussen- en eerste verdieping voorzien, boven de leveringstoegang en nooduitgang.

De 7 appartementen worden in 2 bouwvolumes onderverdeeld. Beide volumes hebben toegang tot een centrale daktuin, die als gemeenschappelijke buitenruimte ingericht wordt, het geheel bindt en zo het binnengebied van het bouwblok opwaardeert.

Naar gevelbeeld toe is een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de te restaureren historische panden (Veldstraat 33-35 en Sint-Niklaasstraat 56-58), en de nieuwe invulling van de te slopen panden van Veldstraat 31 en Bennesteeg.
De 19e-eeuwse gevels zijn gerestaureerd in de geest van zetde oorspronkelijke toestand terwijl de nieuwe gevels in een hedendaagse architectuur en met duurzame materialen zijn opgetrokken.

De nieuwe gevel van Veldstraat 31 is voorzien in witte pleisterwerk in gladde en ruwe uitvoering. De uitgekiende compositie van de raamopeningen en licht inspringende gevelvlakken brengt diepte en schaal in het massieve geheel en vormt een eigentijds antwoord op de ritmische geleding van de historische bebouwing, als een soort ‘negatieve’ frontons.
In de Bennesteeg wordt een gelijkaardige compositie voorzien in een hoogwaardige gladde sierpleister. Een materiaal dat zich herhaalt op de achtergevels van de appartementen aan de binnentuin.

gevel Bennesteeg

semi private terrassen - gemeenschappelijke daktuin

visualisatie NO voor en na