



kantoorgebouw met zicht op buitenruimte

THE LOOP KANTOREN, SINT-DENIJS-WESTREM (GENT)

- bouwen van kantoorgebouw met 5 bovengrondse verdiepingen en ondergrondse parkeergarage
- programma: per verdiep 1 landschapskantoor met bijhorende faciliteiten, 30 ondergrondse parkeerplaatsen
- private opdracht

STUDIE
2008

REALISATIE
2011 - 2012

OPDRACHTGEVER
NV Natha

ONTWERPTEAM
Vereniging van Studiebureaus:
Abscis - Provoost - Ces

LIGGING
Hélène Dutrieulaan 10
9051 Sint-Denijs-Westrem

BRUTO OPPERVLAKTE (M²)
3 000 m² bovengronds
1 108 m² ondergronds

KOSTPRIJS
€ 4 000 000
excl. BTW en erelonen



THE LOOP KANTOREN, SINT-DENIJS-WESTREM (GENT)

Dit kantoorgebouw met ondergrondse parking is gelegen op de site aan Flanders Expo, The Loop. Op hetzelfde perceel worden ook nog 2 appartementsgebouwen opgericht. Onder 1 van beide zit nog een ondergrondse parking die bereikbaar is via het gebouw voor kantoorachtigen. Deze parking is bereikbaar via een hellingsbaan buiten het gebouw.

De ambitie was om een hedendaags, duurzaam kantoorgebouw te bouwen met een laag E- en K-peil, dat voldoende flexibel is voor 1 of meerdere gebruikers en dat een kwalitatief hoogstaande uitstraling heeft.

Het gebouw bestaat hoofdzakelijk uit baksteen waarin horizontale lijnen in metaal zijn verwerkt. Het is opgetrokken in eenzelfde materialen- en kleurenpalet als de woongebouwen. De hoogtes worden ook zoveel mogelijk op elkaar afgestemd.

Voor de wandopbouw werd gekozen voor massieve materialen – voornamelijk metselwerk – gecombineerd met raampartijen die enerzijds een flexibele indeling toelaten en anderzijds een goed evenwicht garanderen in toetreding daglicht versus warmtelasten door zonlicht.

Er wordt gestreefd naar een goede akoestische demping door middel van enkele geluidsschermen ter hoogte van de woongebouwen (zijde Ikea) en ter hoogte van de kantoorachtigen aan de achterzijde gezien het drukke verkeer op de ringweg.

Op de hoek is een evacuatietrapp voorzien. Het bouwvolume is hierrond vervolledigd d.m.v. 2 beglaasde wanden.

Bij het ontwerp van de gemeenschappelijke en publieke delen van de gebouwen werd rekening gehouden met personen met verminderde beweeglijkheid. Dit resulteert zich in vrije draaicirkels voor lift- en deuropeningen, hellingsbanen bij toegangen, ruime toiletten voor gehandicapten en deuropeningen van voldoende breedte.

