



achtergevel

THE LOOP WINGS, SINT-DENIJS-WESTREM

- nieuwbouw aaneengeschakelde appartementsgebouwen
- programma: 117 low-budget appartementen met een deels gelijkvloerse en deels ondergrondse parkeergarage voor 114 wagens
- private opdracht

STUDIE

2008-2009

REALISATIE

2009-2012

OPDRACHTGEVER

private ontwikkelaar

ONTWERPTEAM

Vereniging van Studiebureaus:
Abscis - Raoul Thomas -
Thermoconsult

LIGGING

Hélène Dutrieulaan 1-9
9051 Sint-Denijs-Westrem

BRUTO OPPERVLAKTE (M²)

14 000 m²

KOSTPRIJS

€ 10 000 000
excl.BTW en erelonen



voorgevel

THE LOOP WINGS, SINT-DENIJS-WESTREM

Het project is gelegen op de terreinen van “The Loop” aan Flanders Expo. Deze site wordt in de nabije toekomst een volwaardig nieuw stadsdeel van Gent met kantoren, winkels, ontspanningsgelegenheid en woningen.

Het was de uitdrukkelijke bedoeling betaalbare appartementen te realiseren. Met de realisatie van deze appartementen wordt ingespeeld op mensen die op de reguliere woningmarkt niet of moeilijk aan bod komen. Dit vertaalt zich enerzijds in zeer compacte, maar kwalitatieve appartementen, en anderzijds in een zeer stringente opdeling en bouwlogica die over de volledige gebouwen wordt doorgetrokken.

Aan de zijde van de ringweg, die tevens vooral noordelijk gesitueerd is, werd gekozen voor een wandopbouw uit massieve materialen – voornamelijk metselwerk – met een beperkt aantal vrij kleine raamopeningen. Hier bevinden zich enkel slaapvertrekken.

Aan de zuidzijde bevinden zich voornamelijk de leefruimtes. Hier werden de gevels maximaal opengewerkt om zoveel mogelijk te kunnen profiteren van het zonlicht en de groenzone. Voor het overige werd zoveel groen op de site ingebracht als mogelijk



grondplan appartement - 3D beelden interieur

detail voorgevel

