



Zicht vanop de oevers van de Schelde

## SOCIAAL HUIS, WICHELEN

- nieuwbouw voor gemeentediensten en OCMW
- programma: kantoren, sociale en logistieke infrastructuur, parkeerplaatsen, fietsenstalling en aanleg van de aanpalende omgeving
- opdracht met toepassing van de wet op de overheidsopdrachten

**STUDIE**  
2005

**REALISATIE**  
2006 - 2008

**OPDRACHTGEVER**  
Dexia Bank nv

**ONTWERPTEAM**  
Abscis Architecten en Arcadis VDS

**LIGGING**  
Dorp 2  
9260 Wichelen

**BRUTO OPPERVLAKTE (M<sup>2</sup>)**  
2 533 m<sup>2</sup>

**KOSTPRIJS**  
€ 3 952 594  
excl.BTW en erelonen



## SOCIAAL HUIS, WICHELEN

Het Sociaal Huis huisvest alle diensten van het gemeentebestuur en het OCMW van Wichelen. We onderscheiden twee duidelijke volumes: een transparant en open gelijkvloerse verdieping en een eerder gesloten bouwvolume op verdieping +1 en +2. Het gelijkvloers omvat alle publieke functies, met name de baliediensten en een centrale inkomzone met middenin een monumentale trap die leidt naar het bovengelegen semipublieke deel van het gebouw. Het wordt opgevat als een glazen doos die onder het massieve gebouw geschoven wordt. Op die manier wordt het volume verenigd met z'n ligging in een 'parkzone' en bekomen we een uitnodigend karakter dat strookt met de filosofie van een 'open huis'. Publieke functie: baliediensten

Het bovengelegen massieve volume huisvest over twee verdiepingen aan de ene zijde de minder publieke delen van de gemeente, aan de andere zijde die van het OCMW. De eerste verdieping omvat de administratieve functies, de tweede de bestuurlijke functies. Beide zones worden d.m.v. een centrale open trap en een aantal gemeenschappelijke ruimtes van elkaar gescheiden, zonder de eenheid van het gebouw te verliezen. Alle kantoren worden gegroepeerd rond een centrale gang, met o.m. wachzones en sanitair.

De tweede verdieping is voorzien van twee ruime terrassen, met een imposant zicht op de Schelde-stroom, die tevens extra cachet geven aan het gebouw. De terrassen vormen het verlengde van de binnenruimtes. De grote glasvlakken ter hoogte van de centrale trap en op de 2<sup>de</sup> verdieping optimaliseren het contact met de omgeving.

Het concept voorziet verder in een duurzame aanpak die onder andere tot uiting komt in:

- Een goedgekozen materiaalgebruik: verbeterde isolatie van gevels, daken en vloeren, en isolerende beglazing over het ganse gebouw, thermische capaciteit van de bouwmaterialen (beton en metselwerk), extensief groendak op basis van sedums, aluminium buitenschrijnwerk in thermisch onderbroken profielen van driekamertype, zonnewering op alle Z-W-gerichte gevels (zowel door vaste roosters als door een manueel regelbare buitenzonwering).
- Een duurzaam materiaalgebruik: rioleringsleidingen uit polyethyleen i.p.v. PVC (langere levensduur), zeer vorstbestendige, kwalitatieve gevelsteen, dakdichting uit hoogpolymere membranen (EPDM) i.p.v. roofing, regenafvoer met hoge vullingsgraad (zelfreinigend, minder materiaalverbruik),...
- Het geleverde comfort: akoestische isolatie over het ganse gebouw, akoestisch isolerende tussenwanden, toegankelijkheid voor personen met beperkingen.
- Verwarming en koeling met een grondbuis: vooraleer de koude buitenlucht het gebouw wordt binnengestuurd kan ze op een passieve manier worden voorverwarmd.
- Andere toegepaste technieken: Sanitaire cellen voorzien van hangtoiletten, urinoirs met automatische spoeling, verlichtingstoestellen zijn van het energiezuinige type,...



Zicht vanop de oevers van de Schelde

