



foto Abscis Architecten

PROJECT M, BRUGGE

- grondige vervangingsbouw van een handelspand
- commerciële ruimte, opslagruimte en buitenaanleg
- private opdracht
- 1e fase

STUDIE

2019 - 2020

REALISATIE

2022 - 2023

OPDRACHTGEVER

Wereldhave Belgium Cva

ONTWERPTEAM

Abscis Architecten - arch-teco

LIGGING

Maalsesteenweg 334
8310 BRUGGE SINT KRUIS

BRUTO OPPERVLAKTE

x xxx m² (gebouwen) en
x xxx m² (terreinen)

KOSTPRIJS

€ 2 196 145,37
excl. BTW en erelonen



foto Abscis Architecten

PROJECT M , BRUGGE

Het retailpark aan de Maalse Steenweg in Sint-Kruis (Brugge) wordt grondig aangepakt en maakt plaats voor een gloednieuw, modern winkelcomplex in een aangename omgeving.

In een totaalvisie werden de twee gebouwen op het terrein afzonderlijk bestudeerd. Het bestaande gebouw waar Ixina gevestigd was, was compleet verouderd en werd afgebroken. Het nieuwe gebouw kreeg er een verdieping bij en werd beperkt uitgebreid in de richting van het tweede gebouw, dat nu de winkelforums Carrefour, Lunch Garden en Media Markt herbergt.

De gevels werden bekleed met een continue frame in aluminium met een vaste module. Dit frame wordt – afhankelijk van de achterliggende functies – anders ingevuld. Transluscent, transparant en gesloten wisselen elkaar af. De geprofileerde staalplaten worden alternerend verticaal en horizontaal geplaatst zodat er ten gevolge van de schaduwwerking dynamiek in de

gevel ontstaat.

Het gebouw maakt ruimte voor 4 handelsruimtes, waarvan 3 op het gelijkvloers en 1 op niveau +1. De ruimtes aan het gelijkvloers sluiten naadloos aan op de nieuwe omgevingsaanleg die ruimte maakt voor de bezoekers. In latere fases wordt de volledige omgeving met de zelfde benadering gevormd tot een aangenaam voorplein gelegen aan de winkelruimtes.

Op niveau +1 sluit de unit aan op een ruim terras. Hier loopt het aluminium raster van de gevel ongestoord door, dit keer ingevuld met glazen borstwering. De ononderbroken repetitie van het frame zorgt voor een continuïteit in de gevel, dit versterkt het eenheidsgevoel.



fotografie Abscis Architekten

