



foto Steven Neyrinck

PPS CULTURELE CAMPUS HAMME

- studie naar de ontwikkelingen in het kader van Hamme 2020
- PPS culturele campus: nieuwe academie; implementatie bibliotheek in voormalig klooster en winterkapel
- opdracht met toepassing van de wet op de overheidsopdrachten
- winnend project na architectuurwedstrijd
- genomineerd project voor de BIM-awards 2019

STUDIE

2017 - 2018

REALISATIE

2019 - 2022

OPDRACHTGEVER/ GEBRUIKER

Gemeentebestuur Hamme

ONTWIKKELAAR

THV Hart van Hamme

ONTWERPTEAM

Vereniging van Studiebureaus:
Abscis - BUUR - DS Engineering - Abetec

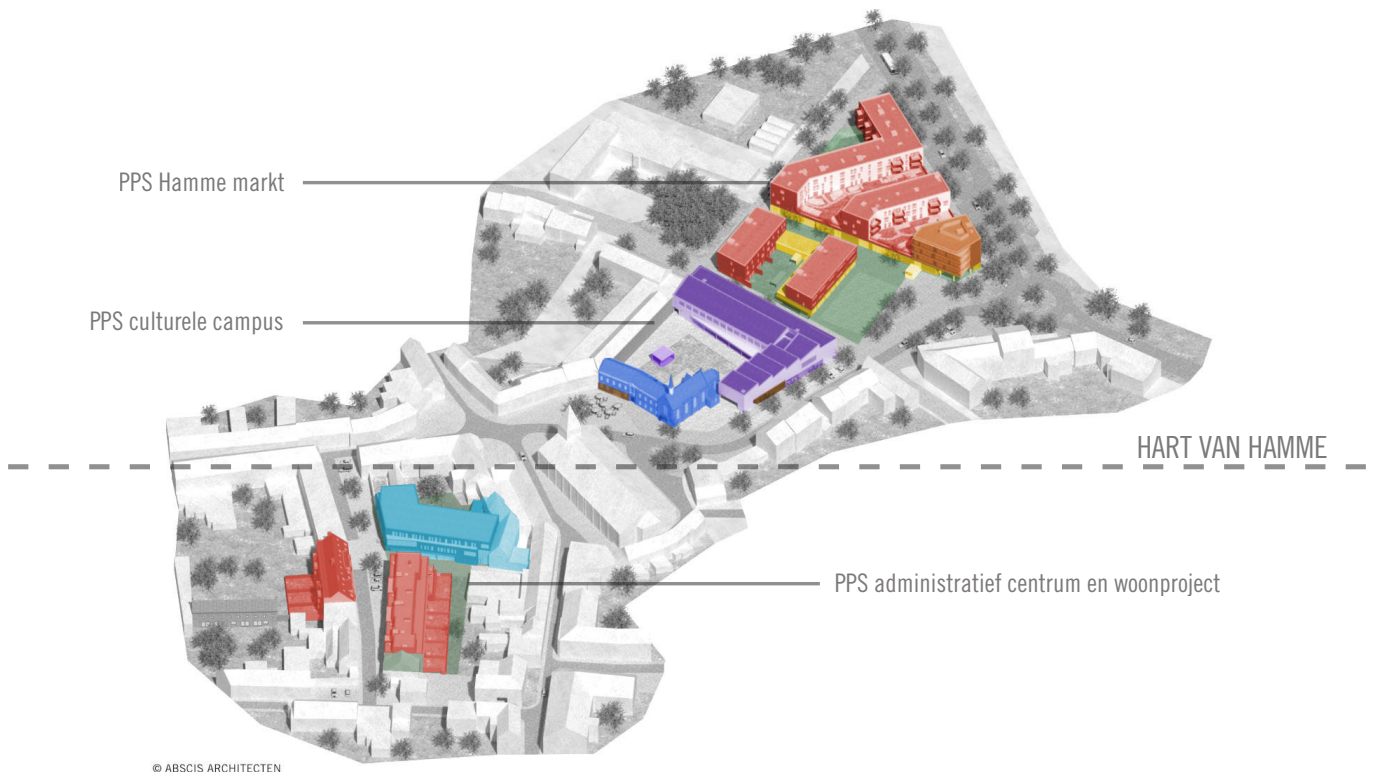
LOCATIE

omgeving Markt
9220 HAMME

KOSTPRIJS TOTAAL HART VAN HAMME

€ 24 980 332
excl. BTW en erelonen

masterplan 'Hamme 2020'



© ABS CIS ARCHITECTEN

visualisatie Abscis Architecten

PPS CULTURELE CAMPUS HAMME

Dit verhaal begon op schaal van de gemeente Hamme, waarbij het project een puzzelstuk zou zijn in een groter geheel. Onze visie hierop was een gelaagd antwoord op de uitgangspunten van het masterplan. In dit masterplan werden een aantal krachtlijnen uitgezet die we heel waardevol vonden en verder hebben uitgewerkt in de architectuur.

Het ambitieuze masterplan 'Hamme 2020' wou het centrum van Hamme volledig hertekenen tegen 2020. Het reconversieplan omvat enkele cruciale ingrepen die gericht zijn op het verbeteren van de verblijfskwaliteit van de centrumbewoner en bezoeker, door het openbaar domein opnieuw in te richten en een handelslus te creëren, die de commerciële activiteiten in de dorpskern versterkt.

Bij het ontwerp van zowel de publieke als private projectgedeelten werd er bijzonder veel aandacht besteed aan de inpassing van het ontwerpvoorstel in zijn context. Het ontwerp stopt namelijk niet aan de gevel. De interactie tussen open en bebouwde ruimte, visuele relaties, zachte verbindingen, landschapselementen,... werden allemaal meegenomen in een totaalvisie die moest resulteren in een kwalitatief ruimtelijk totaalproject met aandacht voor de verschillende gebruikers.

ONTWERP

De Markt, een belangrijk deelproject van 'Hamme 2020', werd een verkeerslus en groen binnengebied met een hedendaags gebouw voor de kunstacademies. Synchron met deze beweging zou de bibliotheek een nieuw onderkomen vinden in het voormalig klooster en de winterkapel, en werd er een doorwaadbare binnentuin tussen

de twee gebouwen aangelegd die het geheel met elkaar verbindt en uitnodigt tot verpozen. Als drager van dit project, kwam er een ontwikkeling van 70 woningen en 3000 m² handelsruimte in een groene kern. Het centrum van Hamme werd op die manier een levendige oase, waar ontspanning en ontmoeting centraal staan.

WOONSTRIPS

Als drager van dit project, kwam er een ontwikkeling van 70 woningen en 3000 m² handelsruimte, kantoren en een ondergrondse parkeergarage in een groene kern. Het centrum van Hamme werd op die manier een levendige oase, waar ontspanning en ontmoeting centraal staan.

Voor de woongebouwen van de private ontwikkeling gingen we op zoek naar eenheid over de bouwblokken heen. We kozen voor bouwstrips dwars op de erfstraten, zodat het beoogde open beeld vanaf het publiek domein gewaarborgd bleef.

Door deze inplanting genieten de woningen van een optimale oostwest oriëntatie, en werden deze opgetrokken in een coherente materialisatie en vormtaal.

De materialisatie van de woonvolumes wordt opgebouwd uit 2 verschillende materialen. Enerzijds hebben we de gevels aan de straatzijdes, deze bestaan uit een rode baksteen. De gevels van de binnengebieden worden voorzien in een witte gevelpleister.

Op de sokkel voorzien we groene daken als private (of collectieve) buitenruimte van de woningen.



foto's Steven Neyrinck

