



foto Philippe van Gelooven

REFUGIEHUIS, HASSELT

- renovatie, herinrichting en toegankelijk maken van een beschermd monument (poortgebouw) + renovatie in combinatie met nieuwbouwgedeelte (Witte Kazerne)
- huisvesting Rectoraat en Instituut voor Mobiliteit (IMOB), kantoren, vergaderzalen en verschillende ceremoniële ruimtes
- opdracht met toepassing van de wet van de overheidsopdrachten
- winnend project na architectuurwedstrijd

STUDIE

2016 - 2020

REALISATIE

2021 - 2022

OPDRACHTGEVER

Universiteit Hasselt

ONTWERPTEAM

Vereniging van Studiebureaus:
Abscis - UAU Collectiv – Enerdo
– V2S

LIGGING

Maastrichterstraat 100
3500 HASSELT

BRUTO OPPERVLAKTE

1 572 m²

KOSTPRIJS

€ 5 071 000
excl. BTW en erelonen



foto Philippe van Gelooven

REFUGIEHUIS, HASSELT

Het voormalig Refugiehuis van de abdijs van Herkenrode vormt de kop van het bouwblok binnen het historisch stadscentrum van Hasselt. De herinrichting en functiewijziging van dit gebouw is sterk verweven met de grootschalige ontwikkeling van de gehele site. De Universiteit Hasselt versterkt via de herbestemming van het Refugiehuis haar banden met de stad en zet die extra in de verf. De multi-inzetbare galerijruimte werd door het openen van de poort weer rechtstreeks geënt op de Maastrichterstraat en vormt hierbij het scharnierpunt.

Ter hoogte van het binnenplein is een opening in de gevel gemaakt zodanig dat hier een nieuwe toegang tot het rectoraat gerealiseerd kon worden. Een subtiele ingreep, maar cruciaal element om het gebouw te laten voldoen aan de vigerende normeringen inzake toegankelijkheid en evacuatie. Daarnaast geeft ze de nodige herkenbaarheid aan het nieuwe rectoraat.

De site bestaat uit volgende percelen:

POORTGEBOUW

Het poortgebouw is een geklasseerd gebouw waar na renovatie het Rectoraat van de UHasselt haar plek heeft ingenomen. Het programma bevat vooral kantoorruimtes en enkele vergaderzalen. Daarnaast is de grote zaal omgevormd tot een ceremoniezaal waar doctoraatsverdedigingen en andere voorstellingen kunnen doorgaan. De zolder is ingericht als ruimte waar nadien de recepties kunnen plaatsvinden. De renovatie omvat ook de volledige nieuwe

installatie van de technieken (HVAC, sanitair, elektriciteit), het toegankelijk en conform de regelgeving inzake brandpreventie van het maken van het integrale gebouw.

Grootste complexiteit hierin was het toevoegen van de een lift en extra evacuatie en gebruikstrap binnen de contouren van het bestaande gebouw. Bij het ontwerp is maximaal ingezet op behoud van de bestaande structuur en het geklasseerd karakter van het gebouw.

Doorheen haar lange geschiedenis heeft het Refugiehuis zeer uiteenlopende functies gehuisvest. De aanpassingen die hier telkens voor nodig waren hebben zeer duidelijke sporen nagelaten op de structuur van het gebouw. De balkenplafonds samen met het dakgebinte vormen de belangrijkste bewaarde historische elementen.

De nieuwe opdelingen worden gerealiseerd met een tweedelige wand, waarvan de onderzijde massief is bestaande uit kasten en deuren. De bovenzijde is volledig beglaasd voorzien zodanig dat het balkenplafond visueel doorloopt over de verschillende ruimtes. Hierdoor blijft het authentieke karakter van de plafonds maximaal zichtbaar en kan er toch voldoende privacy worden gecreëerd. Het uitdikken van de nieuwe centrale wand zorgt ervoor dat de technieken hierin boven de kasten geïntegreerd kunnen worden en niet zichtbaar zijn. Zo wordt het historisch karakter niet verstoord en kunnen toch de hedendaagse eisen op vlak van gebruikscomfort worden behaald.



foto Philippe van Gelooven

WITTE KAZERNE

Dit deel bestaat enerzijds uit een te renoveren deel waarbij de bestaande structuur werd behouden. De werken werden door UAU Collectiv ontworpen en opgevolgd. Anderzijds bevindt zich op de hoek ook een meer beperkt nieuwbouwgedeelte (gebouw E) dat door Abscis Architecten casco werd opgeleverd en door UAU Collectiv ingericht.

In dit gebouw zullen het IMOB (Instituut voor MOBiliteit) en de financiële dienst van de UHasselt gehuisvest worden. Wat betreft de indeling zal dit hoofdzakelijk gaan over kantoren en vergaderzalen met enkele specifieke laboruimtes t.b.v. het IMOB.



foto's Abscis Architecten





foto Abscis Architecten



foto Abscis Architecten



foto's Philippe van Gelooven

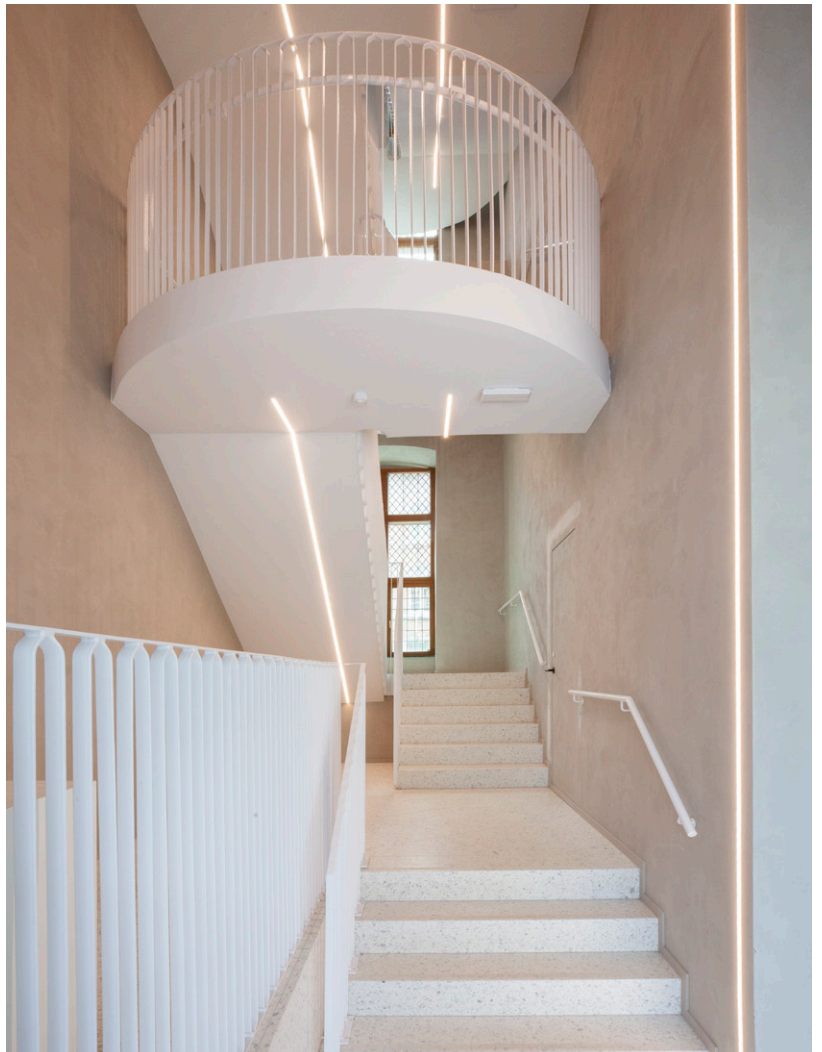




foto Abscis Architecten



inplantingsplan Abscis Architecten

PROJECT HERKENRODE KAZERNE HASSELT (REFUGA)

Gebouw A aan de Meldertstraat	Abscis Architecten	44 units	
Gebouw B aan de Meldertstraat	UAU Collectiv	28 units	
Gebouw C centraal gebouw	Atelier Kempe Thill	50 units	
Gebouw D paardenstallen	UAU Collective	16 units	(nog uit te voeren)
Gebouw E kantoor casco	Abscis Architecten	1500m ²	(in functie van het realiseren van de parkeergarage)
Parkeergarage en aansluitingen:	Abscis Architecten	8000m ²	(in twee bouwlagen met interne circulatie)
Omgevingsaanleg	LAND landschapsarchitecten	4000m ²	

PROJECT REFUGIEHUIS HASSELT

Restauratie Poortgebouw	Abscis Architecten	1572 m ² (Rectoraat U-Hasselt)
Witte Kazerne	UAU	3600m ²