ABSCIS
ARCHITECTEN

Abscis Architecten bvba
Jean-Baptiste de Ghellincklaan 2
B-9051 Gent

+32 (0)9 244 60 20
info@abscis.be
www.abscis.be

WOONPROJECT HERKENRODE KAZERNE, HASSELT

- herbestemming van de voormalige Herkenrodekazerne tot residentieel project met 141 woonunits in verscheidene woontypes en open buitenruimte met groene stadstuin, collectieve tuin, verhard plein en publieke verbindingen, en een ondergrondse parkeergarage voor 207 wagens
- private opdracht
- winnend project na architectuurwedstrijd

STUDIE
2015-2016

REALISATIE
2019-2022

OPDRACHTGEVER
Herkenrode Construct NV
(Kolmont - Vestio)

ONTWERPTEAM
Maatschap: 'Abscis Architecten - Atelier Kempe Thill - UAU - VK - Land'

LIGGING
Persoonstraat & Meldertstraat
3500 Hasselt

BRUTO OPPERVLAKTE
15 000 m² (gebouwen)
5 000 m² (omgevingsaanleg)
8000 m² (ondergronds)

KOSTPRIJS
€ 29.000.000
excl.BTW en erelonen

WOONPROJECT HERKENRODE KAZERNE, HASSELT

De site Herkenrode is gelegen in het centrum van de stad Hasselt. Ze deed eerst dienst als militair domein en werd nadien ingericht als zone voor overheidsfuncties van de Federale overheid. De Stad Hasselt verkocht deze site via een verkoopprocedure om een globale herbestemming te verwerven in het kader van de binnenstedelijke ontwikkeling van Hasselt.

Het zeer diverse ontwerpteam, bestaande uit Abscis Architecten, Atelier Kempe Thill, UAU collectiv, en LAND, heeft samen met de ontwikkelaar een stedenbouwkundig concept uitgewerkt dat op een discrete manier een stukje Hasselt opnieuw leefbaar maakt. De architectuur van de randbebouwing wordt aangepakt met respect voor de historische context van de binnenstad van Hasselt, en er wordt een gevarieerd en duurzaam woonproject gerealiseerd waarmee diverse doelgroepen aan de Hasseltse binnenstad kunnen worden verbonden.

De opdrachtgever wenst een gezinsvriendelijke omgeving te creëren. Het ontwerp van het zeer groene en autovrije binnenplein biedt een veilige speelomgeving aan kinderen van de omliggende woningen. Het is een rustige groene oase waar bewoners en bezoekers kunnen ontspannen. Het fijnmazig netwerk doorheen het centrum trekt een subtiele grens tussen de ‘tuinzone’ en een stedelijk verhard plein aan de gebouwen van de Uhasselt. Deze plek is een informele ontmoetingsplaats voor zowel de bewoner, de student, de professor/docent, als de bezoeker van de stad.

Het materiaalgebruik is ingetogen, maar zorgvuldig en liefdevol gedetailleerd en met warme accenten.
De afzonderlijke gebouwen worden door verschillende bureaus gerealiseerd om de nodige differentiatie, passend bij de historische binnenstad, te verzekeren. Tussen de bureaus werden duidelijke afspraken qua materialisatie gemaakt om alsnog een duidelijk geheel te realiseren passend bij het historische karakter van deze prachtige site. Het plan wordt als een geheel ontwikkeld.
De flexibele planindelingen van de gebouwen maken het mogelijk om op maat van de specifieke wensen van de diverse bewoners een passende woonvorm aan te bieden (gezinnen, eenoudergezinnen, nieuw samengestelde gezinnen, alleenstaanden...).

Duurzaam bouwen begint bij een doordacht, toekomstbestendig stedenbouwkundig plan. Een schakeling van woningen die zeer compacte volumes genereert met een gunstige bezonning is een eerste vereiste. Vervolgens draagt de open architectuur met veel daglicht en grote terrassen in een groene omgeving bij tot het menselijk welzijn. Het ontwerpen van zeer flexibele grondplannen laat niet enkel een grote variatie aan typologieën toe, het biedt ook mogelijkheden tot herbestemming in de toekomst. De veelheid aan typologieën toont in feite aan dat de plattegronden haast functieneutraal zijn.

Er is gekozen voor slijtvaste materialen die mooi verouderen (duurzaamheid = dierbaarheid = hergebruik). Bij de detaillering van de gebouwen zal rekening gehouden worden met een heldere scheiding van constructie, installaties en interieur, zodat deze onafhankelijk van de verschillende leeftijdscycli kunnen worden vervangen of herbestemd. Het project bevat zowel een behoud van het bestaande als de toevoeging van een nieuw gedeelte. Hierbij is er zeer veel aandacht geschonken aan de open ruimte, en de ruimtelijkheid van het binnengebied. Zo zal er een volledig nieuwe groene ruimte ontstaan in centrum Hasselt, bereikbaar en doorwaadbaar voor het publiek.

Grenzend aan deze groene ruimte komt er een nieuw centraal bouwvolume in de vorm van een hedendaagse “urban villa”. Het gebouw zal de open ruimte definiëren en het op schaal brengen. In de omsluitende gebouwen zullen de oude paardenstallen van de kazerne hun volume behouden, en zodanig worden aangepakt dat er hedendaagse kwalitatieve woningen in voorzien worden. Hierbij zal ook de buitengevel op een subtiele wijze worden vormgegeven, met een gepaste hedendaagse uitstraling. Door deze ingrepen zal er een flinke toevoeging aan het aanbod van stedelijke woongelegenheden in de binnenstad ontstaan. Er wordt een aantrekkelijke omgeving gecreëerd die vooral jonge gezinnen moet overtuigen om in de binnenstad te komen en er te blijven. Dit samen met de komst van de UHasselt, zal dit stukje Hasselt opnieuw leven worden ingeblazen en zal er een volledig nieuwe dynamiek op deze site ontstaan.