



luchtfoto inplanting wijk Nieuw Kortrijk

FOSSIELVRIJE WIJK NIEUW KORTRIJK

- Opwaardering van de wijk Nieuw Kortrijk d.m.v. renovatie en nieuwbouw
- Afbraak van 4 meergezinswoningen (77 wooneenheden) en 6 eengezinswoningen + renovatie van 22 eengezinswoningen + bijhorende omgevingsaanleg (verharding en publiek groen)
- Opdracht met toepassing van de wet van de overheidsopdrachten
- Winnend project na een architectuurwedstrijd

STUDIE
2015-2016

REALISATIE
2017-2019

OPDRACHTGEVER
Goedkope Woning

ONTWERPTEAM
Vereniging van Studiebureaus:
Abscis - Sileghem

LIGGING
Acaciaaan, Beukenlaan, Denenlaan, Dokter Snellaertstraat, Goedendaglaan, Olmenlaan
8500 Kortrijk

BRUTO OPPERVLAKTE (M²)
12 500 m² (gebouwen) en
51 000 m² (terreinen)

KOSTPRIJS
€ 17 300 000
excl.BTW en erelonen



FOSSIELVRIJE WIJK NIEUW KORTRIJK

Goedkope Woning cvba is een sociale huisvestingsmaatschappij die beschikt over een uitgebreid patrimonium op het grondgebied van Kortrijk. Verschillende wijken zijn echter aan vernieuwing toe. Abscis Architecten nam deel aan de ontwerpwedstrijd en kreeg samen met Sileghem en Partners de wijk Nieuw Kortrijk toegewezen. De nieuwe wijk omvat ca. 311 wooneenheden van de sociale huisvestingsmaatschappij, waarvan 10% renovatie en 90% nieuwbouw. Een eerste fase van 105 wooneenheden wordt binnenkort gebouwd.

De wijk Nieuw Kortrijk wordt gekenmerkt door geschakelde eengezinswoningen die gebouwd werden in de jaren '50. Het huidige patrimonium is sterk verouderd en voldoet niet meer aan hedendaagse wooneisen. Tevens beantwoorden de woningen ook niet meer aan de huidige gezinssamenstelling. De ambities voor deze herontwikkeling zijn hoog en dit zowel voor de ontwerpers als voor de bouwheer. Om de ambities te kunnen waarmaken werd een masterplan opgemaakt. Dit masterplan is het resultaat van een uitgebreide analyse van de bestaande toestand en een reeks ontwerpworkshops waarin de doelstellingen ruimtelijk vertaald werden.

Op basis van een grondige analyse van de wijk formuleren we momenteel de uitgangspunten voor de opwaardering van de wijk, bestaande uit renovatie en (ver)nieuwbouw. Een belangrijk aspect hierbij is uiteraard duurzaamheid en het hanteren van de duurzaamheidsmeter zowel op het niveau van de gebouwen als op wijkniveau.

De Vlaamse Regering legde een tijdje geleden de Bijna Energie Neutraal ("BEN") – eisen vast. Vanaf 2021 wordt dit de standaard voor nieuwe woningen. Goedkope woning wil hier alvast op inspelen en stelt dan ook dat alle woningen moeten voldoen aan de BEN-eisen. Vanuit de ambitie om de wijk te laten evolueren naar een duurzame, toekomstgerichte wijk, werd tevens geopteerd om alle nieuwbouw zonder fossiele brandstoffen te verwarmen. Via een uitgekende combinatie van zonneboiler, PV-panelen en een grondwater-warmtepomp, wordt de zonne-energie opgeslagen in grote centrale buffervaten voor de korte termijn en in de grond als een lange termijn batterij.

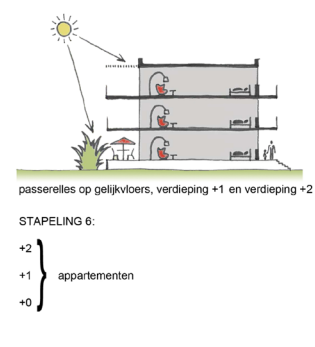
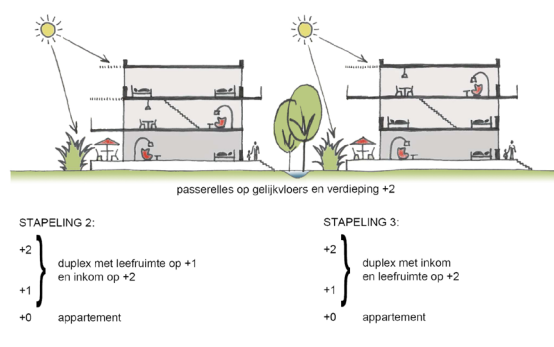
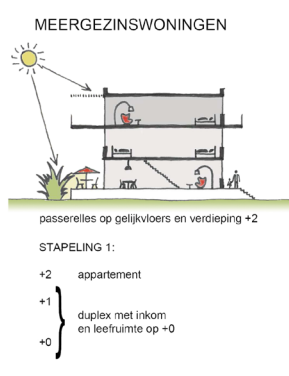
Doorheen de wijk wordt een blauw-groen netwerk gecreëerd. Dit netwerk heeft naast een functionele rol ook een sociaal-maatschappelijke en een ecologische rol. Wadi's zorgen voor een verantwoord omgaan met hemelwater en verhogen de attractiviteit en belevingswaarde van de omgeving. Speelruimte, verblijfsgroen, collectieve tuinen, boomgaarden, zorgen voor een divers ruimtelijk beeld en creëren een aangename ambiance in de wijk.

Alle meergezinswoningen worden voorzien van ruime leefterrassen. Deze terrassen zijn strikt privaat en waarborgen de nodige privacy. De zuidgevel van de gebouwen grenst steeds aan collectieve tuinen. Deze tuinstrook vormt een publiek - private gradiënt als natuurlijke verlenging van de eigen private buitenruimte en stimuleert ontmoeten, collectief gebruik,...



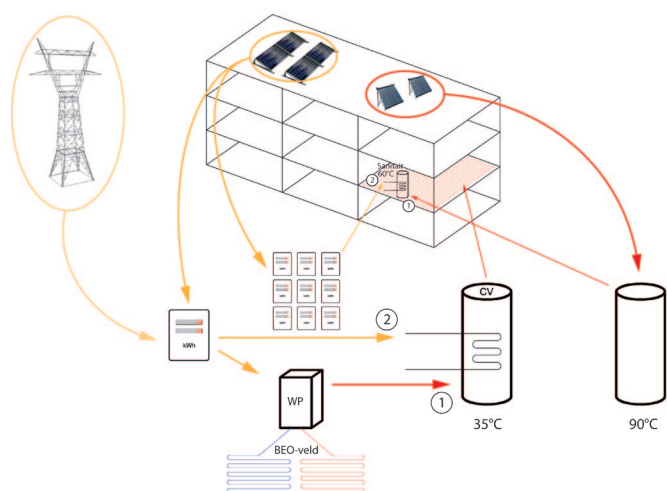
boven: Acacialaan - visualisatie Abscis Architecten

onder: terreinsnede



uitgangspunten en doelstellingen aangepast woonaanbod

schema technieken



detail maquette

